



Magistratsdirektion der Stadt Wien  
Geschäftsbereich Bauten und Technik  
Stadtbaudirektion  
Gruppe Hochbau  
Doblhofgasse 9, 3. Stock, Tür 13  
1082 Wien  
Tel.: (+43 1) 4000-82 610  
Fax: (+43 1) 4000-99-82 610  
E-Mail: [hb@md-bd.wien.gv.at](mailto:hb@md-bd.wien.gv.at)  
[www.wien.at/mdbd/](http://www.wien.at/mdbd/)

MD BD – 1516/2003

Wien, 1. Dezember 2008  
LA08220

## Koordinationsstelle

### Baubehörde - Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten

#### AKTENVERMERK

über das am **Freitag, den 19. September 2008** durchgeführte **35. Arbeitsgespräch** der  
Koordinationsstelle Baubehörde - Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten  
für Wien, Niederösterreich und Burgenland

<u>Besprechungsteilnehmer:</u> MD-BD, Gr. Hochbau	Oblak
(o.T)	Kniefacz
MA19	Cech
MA 37	Krenn
MA 64	Kirchmayer
Kammer der Arch.	Tanzer
	Gnilsen
	Kern
	Kugler
	Poduschka
	Janowetz
Bauinnung	Sanchez De La Cerda

**Folgende Themen werden erörtert:**

### 1. Unterlagen gemäß § 128 BO

Zur Zeit sind gemäß § 128 Abs. 2 Ziffer 3 sämtliche Konstruktionspläne der Fertigstellungsanzeige anzuschließen. Nach Ansicht der Vertreter der Kammer bedeutet dies einen erheblichen und teilweise nicht sinnvollen Verwaltungsaufwand, der mit der Zielsetzung – und Erreichung überprüft werden sollte. Die MA 37 sagt eine Prüfung zu. Über das Ergebnis wird berichtet werden.

In diesem Zusammenhang wird die MA 37 gebeten, die verpflichtende Vorlage eines Gutachtens über sicherheitstechnische Einrichtungen gemäß § 128 Abs. 2 Ziffer 6 derart zu überprüfen, ob ein solches Gutachten nur von einer dafür akkreditierten Prüfanstalt erstellt werden darf. Die Vorgehensweise wäre gegebenenfalls mit der MA 36, die im Gewerbebereich Sachverständigentätigkeit übernimmt, abzustimmen.

### 2. Aufzüge in Industriebauten

Nach einhelliger Ansicht der Kammervereiner wäre das Erfordernis gemäß § 111 Abs 1 BO Industrieobjekten bei jeder notwendigen Stiege einen Aufzug zuzuordnen, diskussionswürdig. Von der Stadtbaudirektion wird unter Einbindung der MA 25 (Referat für barrierefreies Bauen) unter Prüfung der rechtlichen Möglichkeiten eine interne Diskussion erfolgen. Über das Ergebnis wird in der nächsten Besprechung berichtet werden.

### 3. Gaupen

Die im Gesetzesentwurf diskutierte Möglichkeit Gaupen über die Hälfte der jeweiligen Gebäudedefront herstellen zu können, wird diskutiert. Der Vertreter der MA 19 erachtet diesen Vorschlag aus stadtgestalterischer Sicht als problematisch, da bei der Beurteilung gemäß des § 85 BO die Proportionen der Fensterachsen des bestehenden Objektes maßgeblich sind.

### 4. Dachgeschossausbau bei Gründerzeithäusern

Zur Frage von Gebäudeteilen untergeordneten Ausmaßes (u.a. Gaupen, Balkone) darf nunmehr auf den Inhalt der vierten Erläuterungen, die von der Kammer bereits mit Anfang November 2008 ins Netz gestellt worden sind, verwiesen werden.

5. **Allfälliges**

Allgemeine Themenbereiche wie Giebelfläche gemäß § 81 BO, erforderliche Versickerungsflächen gemäß § 76 Abs. 10a BO werden diskutiert; die Kammer wird dazu Vorschläge in schriftlicher Form an die MA 64 herantragen.

6. **Nächstes Arbeitsgespräch**

Das 36. Arbeitsgespräch findet am

**Freitag, den 6. März 2009 um 9.00 Uhr** statt.

**Ort:** Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich  
und Burgenland,  
**1040 Wien, Karlsgasse 9**

**!!! A C H T U N G: Es ergeht KEINE gesonderte Einladung !!!**

Der Gruppenleiter:

OSTBR Dipl.-Ing. Oblak  
4000-82 612

Dipl.-Ing. Wimmer  
Obersenatsrat

**Ergeht an (per e-mail):**

- 1.) Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland, 1040 Wien, Karlsgasse 9  
z.H. Herrn Direktor Mag. Hans Staudinger [Hans.staudinger@arching.at](mailto:Hans.staudinger@arching.at) und  
z.H. Herrn Mag. Christoph Tanzer [christoph.tanzer@arching.at](mailto:christoph.tanzer@arching.at)
- 2.) Herrn Dipl.-Ing. Manfred Eckharter, 1010 Wien, Friedrichstraße 6  
[vermessung.eckharter@aon.at](mailto:vermessung.eckharter@aon.at)
- 3.) Herrn Dipl.-Ing. Franz Kalwoda, 1170 Wien, Stefan-Zweig-Platz 7 [kalwoda@bauphysik.at](mailto:kalwoda@bauphysik.at)
- 4.) Herrn Dipl.-Ing. Hermann Kugler, 1180 Wien, Starkfriedgasse 25 [kukon@aon.at](mailto:kukon@aon.at)
- 5.) Herrn Arch. Georg Poduschka, 1060 Wien, Schadekgasse 16/1 [poduschka@ppag.at](mailto:poduschka@ppag.at)
- 6.) Herrn Arch. Dipl.-Ing. Rudolf Rollwagen, 1190 Wien, Sieveringer Straße 36/1  
[rudolf.rollwagen@rollwagen.at](mailto:rudolf.rollwagen@rollwagen.at)
- 7.) Herrn Arch. Dipl.-Ing. Franz R. Schnabel, 1060 Wien, Mariahilfer Straße 47/1/1  
[schnabel@vienna.at](mailto:schnabel@vienna.at)
- 8.) Herrn Dipl.-Ing. Erich Kern, 1130 Wien, Himmelhofgasse 25/6 [e.kern@vasko-partner.at](mailto:e.kern@vasko-partner.at)
- 9.) Herrn Dipl.-Ing. Rainer Gnilsen, 1230 Wien, Endresstraße 52/1/1 [rainer.gnilsen@aon.at](mailto:rainer.gnilsen@aon.at)
- 10.) Herrn Arch. Dipl.-Ing. Peter Pircher, 1040 Wien, Graf-Starhemberg-Gasse 39/32  
[pmp.baik@chello.at](mailto:pmp.baik@chello.at)
- 11.) Frau Arch. Dipl.-Ing. Ulrike Janowetz, 1220 Wien, Wasnergasse 7  
[ulrike.janowetz@atelieraugarten.com](mailto:ulrike.janowetz@atelieraugarten.com)
- 12.) Herrn Dipl.-Ing. Robert Kniefacz, Magistratsabteilung 19
- 13.) Herrn Leiter der Magistratsabteilung 37, SR Mag. Dr. Gerhard Cech LL.M.
- 14.) Herrn SR Dipl.-Ing. Krenn, Magistratsabteilung 37
- 15.) Frau Mag. Margarethe Ebner, Magistratsabteilung 37
- 16.) Herrn Leiter der Magistratsabteilung 64, SR Mag. Pauer
- 17.) Herrn SR Dipl.-Ing. Kirchmayer, Magistratsabteilung 64
- 18.) Frau Dr. Donner, Magistratsabteilung 64

**Zur gefälligen Kenntnisnahme:**

Herrn amtsf. Stadtrat für Wohnen, Wohnbau und Stadterneuerung

Herrn Stadtbaudirektor