

## Erforderliche Unterlagen zur architektonischen Begutachtung durch MA19

- |   |   |
|---|---|
| Für alle Bauvorhaben  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Einreich- bzw. Bauanzeigepläne (Lageplan, Grundriss, Schnitt und Ansicht)</li></ul>   |
| Loggienverglasung   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Foto der betreffenden Loggia</li><li>- Foto des Hauses</li><li>- Fotos von bereits ausgeführten Loggienverglasungen im Haus oder vergleichbarer Objekte innerhalb der betreffenden Wohnhausanlage</li></ul>   |
| Projekte in Zusammenhang mit §75(9) oder §69(1) BO                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Fotos des Objektes</li><li>- Fotos der benachbarten Bauten</li><li>- Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen</li><li>- (Kopie)</li><li>- ev. Kubaturvergleichsdarstellung</li><li>- Beschreibung und Darstellung der Ausnahmen (Bestand + Widmung + Planung) im Einreich-plan und/oder in einer übersichtlichen Systemskizze</li><li>- Begründung der Ausnahmen seitens des Planers</li></ul>                 |
| Umbauten an Reihenhäusern o. ä. Siedlungen mit gleichartigen Objekten | <ul style="list-style-type: none"><li>- Foto des betreffenden Hauses und der Nachbarhäuser</li><li>- Fotos von vergleichbaren bereits ausgeführten Zu- und Umbauten in der selben Siedlung</li></ul>  |
| Geschäftsportal   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Foto des Geschäftes</li><li>- Foto der betreffenden Hausfassade</li></ul>   |
| Projekte in Schutzzonen   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Wenn möglich zusätzlich eine Belegparie (welche bei der MA 19 verbleibt)</li><li>- Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen</li><li>- (Kopie)</li><li>- Ansichten aller veränderten Gebäudepartien (auch Dächer, auch im Hofbereich)</li><li>- Vergleichbare Fotos der zu verändernden Gebäudepartien</li><li>- Fotos der Hausfassaden inkl. der benachbarten Fassaden (zumindest eine Fensterachse)</li></ul> |
| Umbau von Teilen eines Hauses   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Fotos des Hauses und der zu verändernden Gebäudepartien</li></ul>   |