



Rathausstraße 8, 1. Stock  
1082 Wien  
Telefon +43 1 4000 82690  
Fax +43 1 4000 99 82700  
post@md-bd.wien.gv.at  
wien.gv.at

MD BD – 1371-2021-11

Wien, 24.03.2021

Arbeitsgespräch Koordinationsstelle Baubehörde -  
Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten  
Fragensammlung; Beantwortung;  
Ergänzung

Sehr geehrter Herr Mag. Tanzer!

Zu den mit Email vom 16.3.2021 übermittelten ergänzenden Fragen wird folgende Stellungnahme übermittelt:

**zu Frage 22: bebaute Fläche nach § 80 (1) und (2)**

Die Bestimmung des § 80 Abs. 2 BO sind vom Sinn her so zu verstehen, dass alle über § 84 BO hinausgehenden Bauteile auf die bebaute Fläche anzurechnen sind.

**zu Frage 23: § 69 WBO und Vorschriften des Bebauungsplanes**

§ 69 Abs. 3 BO spricht ausdrücklich vom Bauplatz, nicht von Widmungsteilflächen, sodass eine Verlagerung flächiger Ausnutzbarkeit grundsätzlich vorstellbar ist. Dazu sind aber die sonstigen Rahmenbedingungen des Projektes zu berücksichtigen.

**zu Frage 24: Gebäudefront-Workshop**

Ein Informationsaustausch könnte – wie auch in der Vergangenheit zu anderen Themen - im Einvernehmen mit den betroffenen Dienststellen unter Berücksichtigung der jeweiligen Zeitressourcen und den Vorgaben auf Grund der COVID-Situation organisiert werden.

**zu Frage 25: Abbruch – Konsensverfall**

Siehe die Beantwortung zu Frage 4.

Dipl.-Ing. Ernst Schlossnickel  
+43 1 4000 82698

Mit freundlichen Grüßen  
Der Gruppenleiter

Dipl.-Ing. Bernhard Jarolim  
Obersenatsrat

**Ergeht:**

1. Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland

**Nachrichtlich:**

1. Frau Stadtbaudirektorin
2. MD-BD - Kompetenzzentrum soziale und kulturelle Infrastruktur, BetreiberInnenservice, Nutzerplattform (MD-BD, KSI)
3. MD-BD - Kompetenzzentrum übergeordnete Stadtplanung, Smart City Strategie, Partizipation, Gender Planning (MD-BD, KPP)
4. MA 19
5. MA 21 A
6. MA 37
7. MA 64

##signaturplatzhalter##