



Magistratsdirektion der Stadt Wien
Geschäftsbereich Bauten und Technik
Stadtbaudirektion
Kompetenzzentrum Bauforschung,
Regulative Bau, Ingenieurservices,
Normen (KBI)
Rathausstraße 8, 1. Stock
1082 Wien
Tel.: +43 1 40 00-82690
Fax: +43 1 40 00 99 82695
E-Mail: post@md-bd.wien.gv.at
www.baudirektion.wien.at

Wien, 19.10.2018

MD BD-237617-2018-2

59. Arbeitsgespräch Koordinationsstelle Baubehörde -
Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten

AKTENVERMERK

Datum	Uhrzeit	Ort
28.09.2018	9:00 Uhr	Architektenkammer, 4., Karlsgasse 9

Anwesende (ohne Titel)	
	Für den Magistrat der Stadt Wien:
	Jarolim MD-BD, KBI entsch.
	Schlossnickel MD-BD, KBI
	Leithner MD-BD, KBI
	Kniefacz MA 19
	Tschismasia MA 25
	Cech MA 37
	Markouschek MA 37
	Gutternigh MA 37
	Fuchs MA 37
	Klugsberger MA 64
	Für die Kammer: (Arch.-Ing.)
	Bauer
	Rösner
	Urban
	Kern
	Poduschka
	Tanzer
	Urban
	Für die WKO: (LI Bau Wien)
	Reinprecht
	Lintl

Zum Aktenvermerk über das 58. Arbeitsgespräch werden keine Einwände vorgebracht.

Kern berichtet über die Änderungen im Präsidium der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland. Die Änderungen sind nachzulesen unter:

http://wien.arching.at/ueber_uns/politische_organisation/berufsvertreterinnen/praesidium.html

Klugsberger berichtet über den Stand der Bauordnungsnovelle.

Schlossnickel bemerkt, dass die OIB Richtlinien derzeit auch in Überarbeitung sind.

Folgende, von Kammermitgliedern eingebrachte, Frage/Thema wird erörtert:

„Änderung der Wiener Bauordnung vom 29.Juni 2018/technische Unmöglichkeit - technische und wirtschaftliche Abbruchreife“

Kniefacz erläutert die Rolle der MA 19 bei Abbruch von Bauwerken in Schutzzonen, Gebieten mit Bausperre und von Gebäuden, die vor dem 1. Jänner 1945 errichtet wurden. Er verweist auf den Vortrag der MA 19 beim OVI am 2.10.2018 und die Amtshelferseite der MA 19:

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-ohnen/stadtentwicklung/baulicheanlagen/abbruch.html>

Tschismasia (MA 25) erklärt, dass sich am Nachweis der wirtschaftlichen Abbruchreife nichts geändert hätte. Die notwendigen Unterlagen zur Beurteilung der wirtschaftlichen Abbruchreife des Gebäudes, die Kostenkriterien und die Ertragskriterien sind nachzulesen unter:

<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbautechnik/pdf/abbruchreife-gebaeude-schutzzone.pdf>

Bauer hält die derzeit (von der MA 25) angesetzten Werte und Kriterien der wirtschaftlichen Abbruchreife als diskussionswürdig. Zur vertieften Diskussion des Themas in einer Arbeitsgruppe wird Bauer VertreterInnen der Stadt Wien (MA 37; MA 25; MA 64; MD-BD, KBI) einladen.

Cech berichtet, dass zum Thema „Beurteilung der technischen Unmöglichkeit von Instandsetzungen“ bereits ein Merkblatt erstellt wurde:

<https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/merkblatt-technische-unmoeglichkeit-abbruch.pdf>

Weiters erklärt Cech, dass die MA 37 ein Merkblatt zum Gesamtabbruch von Bauwerken als Information anbietet: <https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/merkblatt-abbruch-bauwerke.pdf>

Cech berichtet auch, dass die elektronische Zustellung von Behördenschriftstücken nur sehr langsam anläuft. Im letzten Jahr sind nur 22 digitale Zustellungen erfolgt. Der Grund für die geringe Zahl liegt darin, dass sich die (juristische)Personen bei den Zustelldiensten vorher anmelden müssen. Die Zustelldienste sind beim Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort abrufbar:

<https://www.bmdw.gv.at/Digitalisierung/ElektronischeZustellung/Seiten/default.aspx>

Auf der Internetseite des Bundesministeriums sind auch die Vorteile der digitalen Zustellung, wie Kostenloses elektronisches Postfach, garantiert SPAM-frei, sicher und vertraulich, 7 Tage – 24 Stunden geöffnet, keine "gelben Zettel", weltweit erreichbar, Dokumente können elektronisch abgelegt werden und verkürzte Verfahrenszeiten, ausführlich erklärt.

Cech ersucht die Kammervertreter die Kammermitglieder auf die Möglichkeit und Vorteile der elektronischen Zustellung aufmerksam zu machen.

Nächstes Arbeitsgespräch:

Das 59. Arbeitsgespräch findet am **Freitag, den 15. März 2018, um 9:00 Uhr**, in der **Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland (4., Karls-gasse 9)** statt.

ACHTUNG: Es ergeht keine gesonderte Einladung!

Mit freundlichen Grüßen
Der Gruppenleiter:

Dipl.-Ing. Peter Leithner
+43 1 4000 82693
Dipl.-Ing. Ernst Schlossnickel
4000 82698

Dipl.-Ing. Bernhard Jarolim
Senatsrat

Ergeht an:

MA 19
MA 25
MA 37
MA 64

Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland – mit dem Ersuchen um Weiterleitung des ggst. Aktenvermerkes an alle BesprechungsteilnehmerInnen bzw. an die aktuell Delegierten!

Wirtschaftskammer Österreich, Landesinnung Wien Bau – mit dem Ersuchen um Weiterleitung des ggst. Aktenvermerkes an alle BesprechungsteilnehmerInnen bzw. an die aktuell Delegierten!

Nachrichtlich an:

Frau Stadtbaudirektorin
MD-BD - Kompetenzzentrum soziale und kulturelle Infrastruktur, BetreiberInnenservice, Nutzerplattform
MD-BD - Kompetenzzentrum technische Infrastruktur, bauliche Sicherheit im öffentlichen Raum
MD-BD - Kompetenzzentrum übergeordnete Stadtplanung, Smart City Strategie, Partizipation, Gender Planning

Aktenrelevanten Schriftverkehr (Beantwortungen, Berichte, Stellungnahmen, etc.) bitte an die E-Mail-Adresse post@md-bd.wien.gv.at senden. Sie helfen dadurch mit, Bearbeitungszeiten zu reduzieren.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Information zur Prüfung des elektronischen Siegels
bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>