

Rathausstraße 8, 1. Stock
1082 Wien
Telefon +43 1 4000 82690
Fax +43 1 4000 99 82700
post@md-bd.wien.gv.at
wien.gv.at

MD BD – 315-2023-1
66. Arbeitsgespräch Koordinationsstelle Baubehörde -
Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten
Protokoll

Wien, 21.07.2023

Datum	Uhrzeit	Ort
24.03.2023	09:00 Uhr	1040 Wien, Karlsgasse 9

Anwesende (ohne Titel):
Für den Magistrat der
Stadt Wien:

Rauscher	MD-BD, KBI, entschuldigt
Schlossnickel	MD-BD, KBI
Leithner	MD-BD, KBI
Lundström	MA 19
Kobermaier	MA 19
Demcisin	MA 21
Cech	MA 37
Gutternigh	MA 37
Markouschek	MA 37
Pass-Dolezal	MA 64
Klugsberger	MA 64

Für die Kammer:
(Arch.-Ing.)

Binder
Ronaghi-Bolldorf
Tanzer
Rösner
Wildramm
Hawlik

Für die WKO:
(LI Bau Wien)

Reinprecht

Zum Aktenvermerk über das 65. Arbeitsgespräch werden keine Einwände vorgebracht.

Folgende, von Kammermitgliedern eingebrachte, Fragen/Themen werden erörtert:

Rundum-Service und Vorprüfung – Artikel in derPlan57

Nachdem aus den Arbeitsgesprächen MA37-Kammer von dem Rundum-Service und der Vorprüfung gem. §64 Abs. 3 BO berichtet worden war, erklärten sich der Ausschuss Bauordnung am 21.10.2022 bereit einen Artikel dazu in der Kammerzeitschrift zu veröffentlichen. Dies wurde in „derPlan 57“ gemacht.

Kollegen berichten, dass das Rundum-Service und die Vorprüfung gem. §64 Abs. 3 ihrer Erfahrung nach noch nicht „rundum“ „rund“ läuft. Erfahrungen der Baubehörde dazu?

Beantwortung:

Die MA 37 berichtet, dass die Telefonanlage der Abteilung noch nicht optimal läuft und es dadurch Probleme mit der Erreichbarkeit gibt. Die Anrufe werden ausgewertet und analysiert.

Die MA 37 verweist auf die Vorprüfung gem. § 64 Abs. 3 BO. Diese ist ein gutes Instrument, mit nur wenigen aber aussagekräftigen Unterlagen von der MA 37 eine Mitteilung zu bekommen ob ein Projekt genehmigungsfähig ist. Dabei ist es jedoch wichtig der Behörde konkrete Fragen zu stellen. Es soll mehr Werbung für das „Rund um Service“ gemacht werden.

Das Service wird grundsätzlich gut angenommen. Es wird berichtet, dass die Nummer 4000/8037 teilweise nicht erreichbar war.

Weisungsdatenbank

In der Weisungsdatenbank „verschwinden“ Weisungen oder tauchen weder für die WKW noch die zt:Kammer auf.

Für die eventuell vorherrschende Problembehandlung bitten wir um unterstützende Zusammenarbeit mit der Stadt Wien.

Beantwortung:

Die Weisungsdatenbank wird neu auf- und auf eine neue Plattform umgestellt. Zurzeit befinden sich etwa 1200 Weisungen in der Weisungsdatenbank. Neu eingespielte Weisungen sollten als solche erkennbar und sichtbar sein.

Es wird nochmals festgehalten, dass es keine „internen“ Weisungen gibt. Alle Weisungen der MA 37 sind auf der Weisungsdatenbank abrufbar.

Die MA 37 sagt zu, sich die aufgeworfenen Probleme anzusehen und etwaige Fehler zu beheben.

Workshop MA21/19 – Folgetermin

Es wird um Weiterführung des Workshops zum Abbruchregulativ ersucht.

Die bilateralen Gespräche zwischen der Kammer und der MA 37 bzw. MA 19 funktionieren gut und sollen fortgesetzt werden.

Beantwortung:

Es wird berichtet, dass die Sitzungen effizient und produktiv sind.

Digitale Einreichung und Update BRISE

Fortführung BRISE

Wir glauben an die Entwicklungsfähigkeit und das Gelingen des Projektes BRISE. Die Fortführung wurde angekündigt.

Beantwortung:

Das Projekt Brise ist ein tolles Projekt und soll jedenfalls fortgeführt werden.

Seitens der MA 37 wird angemerkt, dass das Projekt bereits 17.000 Arbeitsstunden benötigt hat und die MA 37 ein Ressourcenthema hat.

Es wird berichtet, dass die BUWOG ein neues Projekt eingereicht hat.

Allgemeines:

Die Richtlinie der MA 37-KSB „Fassadenbegrünung, brandschutztechnische Anforderungen“ (sh. Beilage) wurde nach Durchführung einer Feedback-Runde mit Architekt*innen und Brandschutzplaner*innen aktualisiert. Sie ist auf der Webpage der MA zum Download bereit:

[Fassadenbegrünung brandschutztechnische Anforderungen \(wien.gv.at\)](https://www.wien.gv.at/fassadenbegrue-nung/brandschutztechnische-anforderungen)

Folgende Änderungen wurden in die Richtlinie aufgenommen:

- Aufnahme der Ergebnisse einer weiteren Studie der MA 39
- Aufnahme weiterer nachweisfreier Ausführungen
- Ergänzung von Zeichnungen zur Präzisierung
- Aufnahme von Regelungen bei Balkonen und offenen Laubengängen

Nächstes Arbeitsgespräch:

Das 67. Arbeitsgespräch findet am **13. Okt. 2023, um 9:00 Uhr**, in Kammer der Ziviltechniker*innen, Architekt*innen und Ingenieur*innen Wien, Niederösterreich, Burgenland (4., Karls-gasse 9), statt.

ACHTUNG: Es ergeht keine gesonderte Einladung!

Dipl.-Ing. Ernst Schlossnickel, OStBR
+43 1 4000 82698

Dipl.-Ing. Ernst Schlossnickel, SR
+43 1 4000 82698

Mit freundlichen Grüßen
Die Gruppenleiterin

Dipl.-Ing.ⁱⁿ Beatrix Rauscher
Senatsrätin

Beilage:

Richtlinie der MA 37-KSB „Fassadenbegrünung, brandschutztechnische Anforderungen“

Ergeht:

1. MA 19
2. MA 37
3. MA 64
4. Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland – **mit dem Ersuchen um Weiterleitung** des ggst. Aktenvermerks an alle Besprechungsteilnehmer*innen bzw. an die aktuell Delegierten!
5. Wirtschaftskammer Österreich, Landesinnung Wien Bau – **mit dem Ersuchen um Weiterleitung** des ggst. Aktenvermerks an alle Besprechungsteilnehmer*innen bzw. an die aktuell Delegierten!

Nachrichtlich:

1. Herrn Stadtbaudirektor
2. MD-BD - Kompetenzzentrum soziale und kulturelle Infrastruktur, Betreiber*innenservice, Nutzerplattform
3. MD-BD - Kompetenzzentrum technische Infrastruktur, bauliche Sicherheit im öffentlichen Raum
4. MD-BD - Kompetenzzentrum übergeordnete Stadtplanung, Smart City Strategie, Partizipation, Gender Planning
5. MA 21

##signaturplatzhalter##