

Erläuterungen zum Bauwerksbuch/ Bauteile -Anhang A

Stand 01.10.2014

In Anlehnung an die ÖN B1300 und die Erfahrungen der MA37 über die Häufigkeit von Bauaufträgen bei einzelnen Bauteilen

Bauteil Fassade

| Element | Verputz | Risse/Hohlstellen/lose Teile Wassereintritt/Hinternässung |
|---------|----------------------|--|
| | Vorgehängte Fassaden | |
| | Gesimse | Risse/lose Teile Wassereintritt/Hinternässung |
| | Fenster | Verformungen/Sprünge |
| | Rahmen | Korrosionspuren/Abplatzungen |
| | Pflanzgefäße | soweit Teil des Gebäudes |
| | Sonderbauteile | z.B. Befestigungen von SAT-Anlagen |

| Untersuchung 1 Häufigkeit/Jahr | einfache Untersuchung | | | Untersuchung 2 Häufigkeit in Jahren | vertiefte Untersuchung | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--|------------------------|------------|-----------------|
| | Wie | Wer | Umfang | | Wie | Wer | Mindestumfang |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 20% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 20% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 12,5 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 50% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 10 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 20% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 10 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 100% |

Bauteil Dach

| Element | Konstruktion | Holz, Metall -Zustand Beton -Zustand |
|---------|--|---|
| | Eindeckung/Schneefangeinrichtungen | lose Teile, Fehlstellen |
| | Saum.- und Hängerinnen | lose Teile, Fehlstellen |
| | Regenabfallrohre, offene Rinnen | lose Teile, Fehlstellen |
| | Kamin- und Lüftungsköpfe | Standsicherheit |
| | sonstige Aufbauten, wie Klimageräte, Rauchfangkehrerstege,... | Standsicherheit |
| | Vordächer/Überkopfverglasung | je Dach <10 m2 je Dach >100 m2 |
| | Anm: zwischen 10 m2 und 100 m2: interpolieren! | |

| Untersuchung 1 Häufigkeit/Jahr | einfache Untersuchung | | | Untersuchung 2 Häufigkeit in Jahren | vertiefte Untersuchung | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--|------------------------|------------|-----------------|
| | Wie | Wer | Umfang | | Wie | Wer | Umfang |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 35 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 50 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 100% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 100% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 100% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |

Bauteil Decken und Treppen

| Element | Konstruktion | Holz, Metall -Zustand, Leitungen, Einbauten Beton -Zustand, Leitungen, Einbauten |
|---------|--|---|
| | Treppen, auch: Aussentreppen und Rampen, sonst. Rettungswege | Zustand (Risse, Schäden an Stufen,...) |
| | Geländer, Absturzsicherungen | Befestigungen, Handlauf, Füllung, Steher |
| | Sonderbauteile | |

| Untersuchung 1 Häufigkeit/Jahr | einfache Untersuchung | | | Untersuchung 2 Häufigkeit in Jahren | vertiefte Untersuchung | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--|------------------------|------------|------------------|
| | Wie | Wer | Umfang | | Wie | Wer | Umfang |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 35 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 50 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25..50, je nach Konstruktion | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 30% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25..50, je nach Konstruktion | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 30% |
| n.B. | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | n.B. | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe n.B.% |

Bauteil Wände

| Element | Konstruktion | Holz, Metall -Zustand Beton -Zustand Mauerwerk -Zustand |
|---------|---|---|
| | Wände Brandabschnitte Türen und sonst. Öffnungen Brandabschnitte technische Brandschutzeinrichtungen (z.B. BMA, RWA, DBA) Einrichtungen der Löschwasserversorgung | Zustand (Leichtbauwand, Rohrdurchführungen,...) Funktionskontrolle *3) |
| | Sonderbauteile | Funktionskontrolle *3) Funktionskontrolle *3) |

| Untersuchung 1 Häufigkeit/Jahr | einfache Untersuchung | | | Untersuchung 2 Häufigkeit in Jahren | vertiefte Untersuchung | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--|------------------------|------------|------------------|
| | Wie | Wer | Umfang | | Wie | Wer | Umfang |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 50 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 50 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 10% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | 25..50, je nach Konstruktion | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 30% |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| 1 | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | Keine | | | |
| n.B. | Augenschein 1*) | "Kontrolleur" | Alles | n.B. | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe n.B.% |

Bauteil Sonderbauteile

| Element | Kanal | Zustand Aufstandsbogen bis Straßenanschluss, Kanalspiegelung |
|---------|-------|---|
| | | |

| Untersuchung 1 Häufigkeit/Jahr | einfache Untersuchung | | | Untersuchung 2 Häufigkeit in Jahren | vertiefte Untersuchung | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----|--------|--|------------------------|------------|-----------------|
| | Wie | Wer | Umfang | | Wie | Wer | Umfang |
| Keine | | | | 10 | Hilfsmittel 2*) | "Fachmann" | Stichprobe 100% |

*1) Soweit augenscheinlich ohne besondere Hilfsmittel feststellbar (einfache Hilfsmittel: Fernglas,...)

*2) Einfache Hilfsmittel (Hammer, Rislupe,...) und besondere Behelfe und Hilfsmittel (Steiger, Endoskop..)

*3) Soweit nicht durch andere Prüfvorschriften abgedeckt

Abkürzungen: n.B. nach Bedarf