



# Eine Frage der Verantwortung.

**Effizientes, intelligentes und nachhaltiges Planen und Bauen ist die Basis für jedes Projekt. Ein Gespräch mit den Ziviltechniker:innen in Wien und Niederösterreich bietet Sicherheit und Information:**

## 1. Investition & Verantwortung

Welche Verkehrsanbindung und Infrastruktur bietet meine Wohnlage? Wie sichern Vermessung, Bodenmechanik und Statik die Investition in meine Immobilie? Wie wirkt sich die Lage auf Lebenskosten und Wertentwicklung aus?

## 2. Entscheidung & Verantwortung

Welchen Tagesablauf soll meine Immobilie unterstützen? Will ich tatsächlich auf der grünen Wiese bauen? Welchen Charme und welche Chancen bieten Bestandsobjekte?

## 3. Planung & Verantwortung

Was soll meine Immobilie heute und in Zukunft können? Welchen Stellenwert haben Haustechnik und Energiemanagement? Wie kann ich die Kosten über den gesamten Nutzungszeitraum abschätzen?

## 4. Behörden & Verantwortung

Welche Bebauung lassen Grundstück und Lage überhaupt zu? Welche der unzähligen Bauvorschriften sind einzuhalten? Wie komme ich von meinem Wohntraum zum Einreichplan?

## 5. Kosten & Verantwortung

Wie soll ich mein Investitionsbudget strukturieren? Wie spart man bei der Planung unnötige Wohnfläche und daher Baukosten? Wie verhindert technisches Know-how eine Kostenexplosion?

## 6. Wohntraum & Verantwortung

Wie sind meine Wünsche und Träume eigentlich entstanden? Habe ich sie hinterfragt und haben sie sich im Laufe der Zeit verändert? Bin ich offen für neue Ideen und andere Blickwinkel?

## Ist das nicht teuer?

Der günstigste Teil einer Immobilie ist jener, der gar nicht gebaut werden muss. Durch intelligente Planung, technisches Wissen und umfassende Erfahrung optimieren wir Wohnfläche, Gebäudestruktur und Bauvolumen so, dass sich der Einsatz unserer Experten:innen jedenfalls rechnet.



Eine Initiative des

**ImmobilienSektor**  
Niederösterreich